

Aviso Público e

El Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario (HCD por sus siglas en inglés) de la ciudad de Houston está presentando su **Plan de Acción Anual 2026** al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU. (HUD) para las cuatro subvenciones de fórmula que consisten en: Subvención en Bloque para Desarrollo Comunitario (CDBG), el Programa de Alianzas de Inversión HOME (HOME), la Subvención para Oportunidades de Vivienda para Personas con SIDA (HOPWA) y la Subvención para Soluciones de Emergencia (ESG). El Plan de Acción Anual es un plan estratégico anual que mide los esfuerzos del HCD para: ampliar y preservar la vivienda asequible, ayudar a personas con necesidades especiales, revitalizar comunidades y proporcionar mejoras públicas a barrios de ingresos bajos y moderados.

A lo largo del proceso de desarrollo del Plan de Acción Anual, HCD colabora con residentes, partes interesadas, organizaciones vecinales, defensores locales de la vivienda y agencias sin y con ánimo de lucro para determinar qué estrategias de mejora benefician a los habitantes de Houston de ingresos bajos y moderados. La información sobre el proceso de planificación se ofrece en reuniones comunitarias dos veces al año. La reunión de la Comunidad Virtual de otoño de 2025 se celebró el 4 de diciembre de 2025, y la reunión comunitaria presencial de otoño de 2025 se celebró el 9 de diciembre de 2025 en el Centro Multiservicio del Third Ward.

Las prioridades de financiación del Plan de Acción Anual de HCD promueven estrategias que 1) preservan y amplían la oferta de vivienda asequible; 2) ampliar las oportunidades de propiedad de vivienda; 3) prestar asistencia a personas afectadas por el VIH/ SIDA; 4) reducir la falta de vivienda; 5) mejorar la calidad de vida; 6) revitalizar comunidades; 7) promover la salud y la seguridad; y 8) fomentar el desarrollo económico comunitario.

El Plan de Acción Anual 2026 establece prioridades y describe cómo los **\$51,547,917.98** dólares en fondos federales y los **\$181,483.20** dólares en ingresos del programa, para un total de **\$51,729,401.18** dólares, se utilizarán para beneficiar a los residentes con ingresos elegibles durante el Año Programático 2026 (1 de julio de 2026 – 30 de junio de 2027).

Presupuestos Propuestos para Fondos Federales del Programa Anual (PY) 2026

Subvención en Bloque para Desarrollo Comunitario		
Servicios Públicos	\$3,792,533.08	14.82%
ESG Match	\$500,000.00	1.95%
Asistencia para propietarios de vivienda	\$1,001,397.02	3.91%
Reparación de viviendas unifamiliares	\$3,154,001.69	12.32%
Pintura a base de plomo	\$199,201.96	0.78%
Vivienda multifamiliar (rehabilitación)	11,000,000.00	42.97%
Desarrollo económico	\$830,066.41	3.24%
Administración del Programa	\$5,119,300.04	20.00%
Total	\$25,596,500.20	100.0%

Programa de Alianzas de Inversión HOME		
Adquisición/ rehabilitación/ construcción nueva/reubicación / entrega de programas de viviendas multifamiliares	\$5,580,027.15	55.50%
Adquisición/ rehabilitación/ construcción nueva/ reubicación/ entrega de programas de viviendas unifamiliares	\$3,468,665.53	34.50%
Administración del Programa	\$1,005,410.30	10.00%
Total	\$10,054,102.98	100.00%

Subvención para Oportunidades de Vivienda para Personas con SIDA (HOPWA)		
Costes operativos	\$2,790,485.00	20.05%
Servicios de apoyo	\$2,642,340.62	18.98%
Asistencia de Alquiler por Proyectos o Inquilinos	\$4,901,015.00	35.21%
Asistencia a corto plazo, alquiler, hipoteca y servicios públicos	\$2,200,000.00	15.81%
Identificación de recursos	\$64,024.70	0.46%
Información sobre viviendas	\$102,996.26	0.74%
Administración de los beneficiarios	\$417,552.42	3.00%
Administración de los patrocinadores	\$800,000.00	5.75%
Total	\$13,918,414.00	100.0%

Subvención para Soluciones de Emergencia (ESG)		
Sistema de Información para la Gestión de Personas sin Hogar (HMIS))	\$86,415.36	4.00%
Refugio de emergencia	\$1,034,823.94	47.90%
Prevención de la Falta de Vivienda	\$358,623.74	16.60%
Reubicación Rápida	\$518,492.16	24.00%
Administración	\$162,028.80	7.50%
Total	\$2,160,384.00	100.0%

Las reuniones comunitarias de primavera de 2026 se celebrarán el(los) día/hora(s) siguiente(s) a continuación:w:

UBICACIÓN	FECHA
Reunión En Persona Alief Neighborhood Center (MSC) 11903 Bellaire Blvd, Houston, TX 77072	Martes 31 de marzo de 2026 6:00 p.m. – 8:00 p.m.
Reunión Virtual https://bit.ly/2026-SVCM-E_(English) https://bit.ly/2026-SVCM-S_(Español) Por Teléfono (Audio Solamente) 1-936-755-1521 Conferencia Telefónica ID 317 912 650# (English) 374 164 99# (Español)	Martes 7 de abril de 2026 3:00 p.m. – 5:00 p.m.

La reunión presencial es accesible para personas con discapacidad. Para información adicional o para solicitar acuerdos especiales en las audiencias públicas (intérprete, subtítulos para personas con discapacidad auditiva, lenguaje de signos u otras adaptaciones), por favor contacte con Je'Lada Huff en el (832)394-8494 o jelada.huff@houstontx.gov.

Periodo de Revisión Pública y Comentarios

Consulta el borrador del **Plan de Acción Anual 2026** en los siguientes lugares:

- En línea en <https://www.houstontx.gov/housing/hud-reports.html>
- HCD – 2100 Travis Street, Houston, TX 77002 (También se pueden obtener copias en esta ubicación)

El público en general podrá comentar sobre el Borrador del Plan de Acción Anual 2026 durante el periodo de comentarios de 30 días que se extiende desde el lunes 9 de marzo de 2026 hasta el miércoles 8 de abril de 2026. Los comentarios públicos pueden enviarse por correo electrónico a: HCDDPlanning@houstontx.gov o por correo postal: HCD, ATENCIÓN: Planificación, 2100 Travis Street, 9ª planta, Houston, TX 77002. En la versión final del Plan de Acción Anual 2026, se podrán presentar resúmenes de comentarios y respuestas públicas.

Para cualquier información sobre nuestro proceso de Quejas y Apelaciones, por favor llame al (832) 394-6000 o envíe un correo electrónico HCDDCompliants@houstontx.gov. Para más información sobre el TDH y sus programas, por favor visite la página web del HCD en www.houstontx.gov/housing.