

### INFORMACIÓN GENERAL

#### **P: ¿Qual es el propósito del proyecto?**

R: Este proyecto sustituirá el asfalto pavimento en Miles Street para mejorar la seguridad y la movilidad en el area.

#### **P: Que incluye este proyecto?**

R: El proyecto incluye el reemplazo del pavimento y zanjas de carretera para ayudar el drenaje.

#### **P: ¿Por cuanto tiempo durare (or para completar) este proyecto?**

R: 6 meses (180 dias). El trabajo comenzará en julio de 2019 and terminare en enero de 2020. Es possible que estos datos cambiaren. Depende en los condiciones del tiempo y otros circunstancias o eventos imprevisibles.

#### **P: ¿Cuales días de la semana son para la construccion?**

R: El contratante trabajara lunes a sabado desde 7:00 de la mañana hasta 7:00 de la noche. No hay trabajo en los domingos o en vacaciones de City of Houston.

### LA ACERA, LOS ARBOLES + LA ILUMINACIÓN

#### **P: ¿Cuales arboles están quitados?**

R: Arboles quitados son identificados en el plan de la preservación de los arboles. Arboles que están muriendo o enfermo (sean or estaran) quitados. La ciudad de Houston y el contratante tratarán identificar los arboles que los pueden preservar (o salvar) durante el construcción sobre una base de caso por caso.

#### **P: ¿Estarán accesible las aceras alrededor la escuela?**

R: Sí, el contratante mantendrá acceso seguro para los peatonales alrededor la escuela y alrededor el sitio de construcción cuando necesario.

#### **P: ¿Por que se ponen barreras sobre los arboles?**

R: La Ciudad de Houston y el contratante toman precauciones para proteger los arboles y la propeidades lo más que puedan. Es possible que los senal adicionales se pongan a lo largo la area del bordello, del pavimento, o de la entrada de coches..Por favor, no quiten estes senales o ningun objetos al lado de la propiedad porque la eliminación resulta en los retrasos y gastos.

#### **P: ¿Se instalarán los farolas?**

R: No se espera que el alumbrado público se vea afectado po este proyecto. Sin embargo, si las actividades de construcción impactan inadvertidamente las líneas eléctricas u otros cables, esas instancias se informarán de inmediato para que la empresa de servicios apropiada pueda hacer las reparaciones lo antes possible.



CONSOR Engineers, LLC (formerly AIA Engineers) ha desarrollado un plan de tráfico y desvío junto con un calendario de fases para el trabajo. ISI Contracting, Inc. será el contratista para el proyecto. Hacerán las disposiciones necesarias para acomodar el tránsito vehicular y peatonal durante la construcción. La Ciudad de Houston llevará a cabo la gestión de la construcción y la inspección de la obra.

## CONSTRUCCIÓN

### **P: ¿Recibiré actualizaciones sobre el proyecto?**

R: Los administradores de propiedades, empresas o representantes de la comunidad están invitados a asistir a las reuniones mensuales sobre el estado del contratista que les permitirán brindar actualizaciones periódicas a la comunidad.

### **Q: ¿Tendré problemas accediendo mi entrada de coche?**

R: Sí, las entradas individuales pueden ser inaccesibles durante aproximadamente 5 días. Se proporcionará acceso de entrada temporal. Una vez que comience la construcción en una calle, el contratista le avisará con 72 horas de anticipación si necesita trabajar en un camino específico que se encuentra frente a la calle que se está construyendo.

### **P: ¿Perderé acceso al agua?**

R: No hay interrupciones planificadas al servicio de agua durante este proyecto. Podría haber interrupciones que no sean planificadas como resultado de que el contratista golpee accidentalmente las líneas de agua.

### **P: ¿Se excavará el área al frente o solamente la calle?**

R: Los dos. El proyecto se incluye la demolición del área dentro del derecho de vía. Mientras se protegen los árboles existentes, el Proyecto involucrará la eliminación y reemplazo de todo el área del Derecho de Vía. No se planea ningún trabajo en propiedad individual privada.

### **P: ¿Qué se está haciendo para verificar que el trabajo subterráneo?**

R: El equipo de inspección de la Ciudad garantiza que el proyecto se construya según los estándares de diseño y cumpla con todos los códigos y requisitos de la Ciudad.

## CONSTRUCCIÓN

### **P: ¿Para qué deben prepararse las propiedades con sistemas de rociadores?**

R: Les recomendamos que tomen fotografías de los cabezales de los aspersores en la posición de "encendido" y asegúrese de que las imágenes muestren claramente cuántos y la ubicación de los aspersores / cabezales que tiene en el área de la derecha cerca de la calle / bordillo. La empresa de construcción hará el esfuerzo de tapar sus rociadores en el derecho de vía que se romperá con la intención de mantener sus rociadores funcionando en el resto del patio. Las imágenes deben resolver cualquier pregunta cuando llegue el momento de la Empresa constructora para repararlos. Es completamente posible que su sistema o al menos ciertas zonas dejen de funcionar una vez que se desentierra su patio, ya que los cables se cortan de vez en cuando. Asegúrese de tener una manguera de jardín y rociadores tradicionales listos para usar durante este período.



### **DERECHO DE VIA**

Para la mayoría de las propiedades en el área, el derecho de vía del proyecto de la Ciudad de Houston se extenderá aproximadamente 10 a 15 pies dentro de la propiedad desde la calle y / o la zanja en la carretera (las medidas pueden variar). Como resultado de esto y de los proyectos de Mejoras de Capital relacionados, la Ciudad y los contratistas tienen acceso completo a este derecho de paso. Una vez completado, se requiere que el Contratista restaure el área afectada de los terrenos a los estándares de la Ciudad de Houston.

## RESTAURACIÓN

La restauración se lleva a cabo en dos partes: la restauración del trabajo previamente completado y el de la construcción planificada / en curso. Los problemas con trabajos anteriores deben enviarse a Houston Public Works a través de una tarjeta de comentarios, correo electrónico o teléfono para ser atendidos.

### **P: ¿Cómo puede el público sentirse cómodo de que toda restauración se llevará a cabo correctamente?**

R: La restauración de la propiedad adyacente, los sistemas de rociadores, etc. ocurrirá una vez que la construcción esta completo. Además, la Ciudad no aprobará el pago final al contratista hasta que complete su propia evaluación para garantizar que la restauración sea suficiente.



## RESTORACION

### P: ¿Qué pasa si mi propiedad tiene un camino mejorado o especial / decorativo?

R: Como esta parte de su camino de entrada (y los pasillos delanteros) se encuentra en el derecho de vía, la Ciudad solo debe devolver los puntos de acceso a los códigos y normas de la Ciudad de Houston. Si se justifica, se considerarán disposiciones especiales, pero todos los costos relacionados de las mejoras por encima de los estándares de la Ciudad de Houston correrán a cargo del propietario de la propiedad, a cargo de un contratista de su elección. Un ejemplo es un camino o camino de entrada decorativo o de guijarros; El contratista no podrá reemplazar con el producto similar. La Ciudad no garantizará este trabajo.

### P: ¿Qué pasa con el paisajismo cerca de calles, aceras y bordillos?

R: Si tiene un paisaje específico que le gustaría ser guardado, le sugerimos a los dueños de las propiedades que se muden ahora a dichos materiales de la planta. La hierba será restaurada en estas áreas al término de toda la construcción.

## INFORMACION DEL CONTACTO

### NON-EMERGENCY NEEDS

Llame a 311 - Menciona al operador las siguientes tres cosas junto con su problema:

- El número del proyecto: N-321039-001C-4
- El nombre del proyecto: Roadway Pavement Replacement Project – Miles St, Market St to Industrial Rd
- Refiera se cita a “Capital Projects”.

### NECESIDADES DE EMERGENCIA

Contactar al superintendente del o el contacto las 24 horas provisto por el contratista.

- ISI Contracting (aka – ISI Infrastructure Services, Inc.)  
Scott Martin/ El Jefe de Obras del Contratista  
832-803-4791
- Department of Houston Public Works  
City of Houston  
Claudius Anyalebebechi  
Senior Inspector / 713-412-9142  
Arthur Becker / Inspector / 713-562-3943  
Jim Bielstein / El Jefe de Obras  
832-492-1449

## ENLACES ÚTILES

### PREOCUPACIONES ESPECÍFICAS DEL PROYECTO

[Buildforward@houstontx.gov](mailto:Buildforward@houstontx.gov)

### PREOCUPACIONES GENERALES

3-1-1 or 713.837.0311

[www.houston311.org](http://www.houston311.org)

### SITIO WEB

[www.buildhoustonforward.org](http://www.buildhoustonforward.org)

Para una lista complete de preguntas frecuentes, visita a:

<https://www.publicworks.houstontx.gov/ecd/faqs.html>