

EL QUARTERLY

UNA VICTORIA PARA LA RESILIENCIA

KASHMERE GARDENS RECIBIRÁN UN GENERADOR PERMANENTE

TRANSPORTE

ACTUALIZACIONES DE NEPA

INFORME DEL ESTUDIO DE DISPARIDAD

LA CIUDAD DE HOUSTON PUBLICA UN INFORME

LOS MWBES PUNTÚAN A LO GRANDE

CAMBIOS EN EL PROCESO DE COMPRA

REVISIÓN 2024

LO MAS DESTACADO DEL AÑO

DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS SERVICIOS A LOS CONSTITUYENTES

UN ANÁLISIS DE LAS CONVOCATORIAS

CONTENIDO



KASHMERE GARDENS ASEGURA UN GENERADOR	4
LA OFICINA DE REFORMA POLICIAL Y RENDICIÓN DE CUENTAS SOLICITA LA OPINIÓN PÚBLICA	5
CONFERENCIA SOBRE CLIMA EXTREMO	6
OBO EQUILIBRANDO LA EQUIDAD Y LOS DESAFÍOS	7
RESUMEN DEL ESTUDIO DE DISPARIDAD	8
CAMBIO EN EL PROCESO DE COMPRA DE SUMINISTROS MWBE DE HOUSTON	9
EL CONCEJO MUNICIPAL RECHAZA EL AUMENTO DE IMPUESTOS PROPUESTO EN MEDIO DE DESAFÍOS PRESUPUESTARIOS	10
EL ALCALDE WHITMIRE LANZA UN AUDAZ PLAN PARA ACABAR CON LA FALTA DE VIVIENDA	10
RENOVACIÓN DE LA ASIGNACIÓN DE NEPA DE TXDOT	11
LA EPA EXTIENDE LA FECHA LÍMITE DE MUESTREO DE SUELO EN EL QUINTO DISTRITO HASTA EL 20 DE DICIEMBRE	12
LA CIUDAD DE HOUSTON CONSIDERA REGULACIONES PARA ALQUILERES A CORTO PLAZO	13
LA ALEGRÍA NAVIDEÑA ILUMINA LOS APARTAMENTOS CLEME MANOR	14
ACTUALIZACIONES DE SERVICIOS A LOS CONSTITUYENTES	15
2024: EN REVISIÓN	

DE LA CONCEJAL LETITIA PLUMMER, AT-LARGE 4



QUERIDOS AMIGOS Y VECINOS,

A MEDIDA QUE NOS ACERCAMOS AL FINAL DEL AÑO, QUIERO TOMARME UN MOMENTO PARA REFLEXIONAR SOBRE EL PROGRESO QUE HEMOS LOGRADO JUNTOS Y EXPRESAR MI GRATITUD POR EL PRIVILEGIO DE SERVIRLE COMO SU CONCEJAL. HA SIDO UN HONOR TRABAJAR JUNTO A USTEDES PARA HACER DE HOUSTON UNA CIUDAD MEJOR Y MÁS EQUITATIVA PARA TODOS.

ESTA EDICIÓN DE NUESTRO BOLETÍN INCLUYE VARIAS ACTUALIZACIONES IMPORTANTES SOBRE LA CIUDAD DE HOUSTON, INCLUYENDO UN RESUMEN DEL INFORME DE DISPARIDAD RECIENTEMENTE PUBLICADO Y CÓMO ESTÁ DANDO FORMA A CAMBIOS MUY NECESARIOS EN LOS PROCESOS DE COMPRA DE LA OFICINA DE OPORTUNIDADES DE NEGOCIOS. ESTAS ACTUALIZACIONES REFLEJAN NUESTRO COMPROMISO CONTINUO CON LA EQUIDAD, LA TRANSPARENCIA Y LAS OPORTUNIDADES PARA TODOS EN NUESTRA CIUDAD. TAMBIÉN ENCONTRARÁ OTRAS NOTICIAS NOTABLES DE LA CIUDAD DE HOUSTON QUE DESTACAN CÓMO ESTAMOS ABORDANDO PROBLEMAS CRÍTICOS Y HACIENDO AVANZAR A NUESTRA CIUDAD.

AL CELEBRAR LA TEMPORADA NAVIDEÑA, QUIERO DESEARLES A USTEDES Y A SUS SERES QUERIDOS UN TIEMPO ALEGRE Y PACÍFICO. QUE SUS VACACIONES ESTÉN LLENAS DE CALIDEZ, AMOR Y ESPERANZA PARA EL FUTURO. DE CARA A 2025, ME COMPLACE COMPARTIR QUE MI OFICINA TIENE PLANEADOS VARIOS PROYECTOS E INICIATIVAS TRANSFORMADORAS. ESTOY ANSIOSA POR SEGUIR COLABORANDO CON USTEDES PARA CONSTRUIR UN HOUSTON MÁS FUERTE Y RESISTENTE.

GRACIAS POR CONFIAR EN MÍ PARA REPRESENTARLE Y SERVIRLE. JUNTOS, PODEMOS LOGRAR MUCHO. BRINDEMOS POR UNA FELIZ TEMPORADA NAVIDEÑA Y UN PRÓSPERO AÑO NUEVO PARA TODOS EN NUESTRA GRAN CIUDAD.

CON GRATITUD,

Council Member Letitia Plummer, DDS
At-Large 4

KASHMERE GARDENS OBTIENE FINANCIACIÓN PARA UN GENERADOR PERMANENTE EN EL CENTRO DE RESILIENCIA

Un paso significativo hacia el refuerzo de la infraestructura en uno de los vecindarios más desatendidos de Houston, el Centro de Servicios Múltiples de Kashmere Gardens pronto estará equipado con un generador de energía permanente. El anuncio, hecho por funcionarios de la ciudad el miércoles 11 de noviembre, marca un paso fundamental en la creación de un centro de resiliencia completamente funcional diseñado para servir a los residentes durante emergencias y eventos climáticos severos. La inversión de \$900,000, aprobada por el Concejo Municipal de Houston, es parte de una iniciativa más amplia para fortalecer a las comunidades vulnerables contra el clima extremo.

La concejal Letitia Plummer, quien defendió la financiación durante las reuniones presupuestarias del 2025, destacó la necesidad crítica del generador. “Nuestra comunidad de Kashmere Gardens ha luchado continuamente de muchas maneras”,

dijo Plummer. “Una y otra vez, han alzado sus voces y han compartido sus historias y han exigido que se coloquen recursos allí. Esta comunidad enfrenta una tasa de esperanza de vida un 20% más baja que cualquier otra en el condado de Harris. Su determinación nos ha traído a este momento”.

Los esfuerzos de Plummer, junto con los de los defensores y residentes locales, reflejan la necesidad urgente de mejoras de infraestructura en Kashmere Gardens. Históricamente, el vecindario ha soportado eventos climáticos severos, incluido el huracán Harvey en el 2017, que dejó el 44% de las casas sumergidas. Los repetidos cortes de energía, las olas de calor insoportables y las condiciones de congelación han dejado a las familias en situaciones desesperantes.

El Centro de Servicios Múltiples de Kashmere Gardens fue declarado el primer centro de resiliencia de Houston en 2023, pero el progreso hacia su

plena funcionalidad ha sido lento. Hasta la fecha, el centro cuenta con una cochera solar, dañada y reparada recientemente, y una placa que lo designa como un centro de resiliencia. La incorporación de un generador permanente marca un importante paso adelante.

Angela Blanchard, directora de Recuperación y Resiliencia de Houston, enfatizó la importancia del generador. “Los centros de resiliencia están diseñados para operar durante todo el año, proporcionando refugio y recursos esenciales durante las emergencias”, explicó Blanchard. “Pero fundamentalmente, no se puede entregar el resto de la programación o los servicios si no se puede garantizar que la energía se mantendrá”.

Se espera que el generador, que será instalado por Enchanted Rock Solutions, esté operativo dentro de un año. Si bien el cronograma genera preocupaciones sobre la preparación

para la temporada de huracanes de 2025, los líderes de la ciudad siguen siendo optimistas. “Ahora no es el momento de ser negativos”, dijo el alcalde John Whitmire. “Este es un paso para arreglar toda la ciudad. Es un momento para celebrar la grandeza de nuestra ciudad y la actitud positiva de mi administración”.

La iniciativa es parte de un programa piloto que tiene como objetivo expandir los centros de resiliencia a otras áreas desatendidas, incluidas Alief, Sunnyside y Acres Homes. Cada centro servirá como refugio durante las crisis, ofreciendo centros de energía, refrigeración y calentamiento, así como recursos de preparación para desastres.

Keith Downey, presidente del Súper Vecindario de Kashmere Gardens, enfatizó la importancia de la participación de los residentes. “La

resiliencia se trata de planificar el futuro de nuestras comunidades. Siempre debemos incluir la opinión de los residentes para garantizar que estos centros realmente satisfagan sus necesidades”, Keith Downey.

Mientras la comunidad de Kashmere Gardens espera la finalización del generador, residentes como Joetta Stevenson expresaron su gratitud. “Estamos cansados de luchar durante las tormentas. Este generador permanente es lo que necesitamos”, dijo.

Con la instalación del generador y otros planes para abordar la inseguridad alimentaria y la capacitación en casos de desastre, Kashmere Gardens está dando un paso crucial hacia la construcción de un futuro más seguro y resiliente.

“La resiliencia se trata de planificar el futuro de nuestras comunidades. Siempre debemos incluir la opinión de los residentes para garantizar que estos centros realmente satisfagan sus necesidades”, Keith Downey, Kashmere Gardens

LA OFICINA DE REFORMA POLICIAL Y RENDICIÓN DE CUENTAS SOLICITA LA OPINIÓN PÚBLICA

Estimado miembro de la comunidad,

Su opinión es crucial para hacer de Houston un lugar más seguro para todos. Le invitamos a compartir sus experiencias y opiniones sobre el Departamento de Policía de Houston a través de nuestra encuesta anónima. Sus comentarios nos guiarán para mejorar las estrategias policiales y fomentar una relación más sólida entre las fuerzas del orden y nuestra comunidad.

Haga clic en el enlace o en el código QR a continuación para realizar la encuesta. Sus comentarios honestos nos ayudarán a comprender qué está funcionando bien y dónde podemos hacer mejoras.

Gracias

Oficina de Reforma Policial y Rendición de Cuentas

<https://www.houstontx.gov/opra/survey.html>



CONFERENCIA CLIMA EXTREMO

LA CONCEJAL LETITIA PLUMMER ORGANIZA UNA EXITOSA CONFERENCIA SOBRE CLIMA EXTREMO

La concejal Letitia Plummer organizó una impactante Conferencia sobre Clima Extremo en agosto, reuniendo a expertos, líderes comunitarios y residentes para abordar los desafíos que plantea el clima cada vez más impredecible de Houston. El evento, aclamado como un éxito rotundo, proporcionó una plataforma para la educación, la colaboración y las soluciones prácticas destinadas a construir una ciudad más resiliente.

La conferencia también enfatizó la importancia de la participación de las organizaciones comunitarias en los esfuerzos de resiliencia climática. A través de interesantes paneles de discusión y talleres, los participantes exploraron soluciones adaptadas a los diversos vecindarios de Houston, con un enfoque en empoderar a las comunidades más vulnerables a los impactos climáticos.

El compromiso de la concejal Plummer con la equidad y la sostenibilidad brilló durante todo el evento. Subrayó la necesidad urgente de que Houston adopte políticas con visión de futuro que aborden los desafíos climáticos extremos y garanticen que ninguna comunidad se quede atrás. “La resiliencia comienza a nivel comunitario”, afirmó, y pidió esfuerzos de colaboración para proteger el futuro de la ciudad.

La Conferencia de Clima Extremo no solo fomentó conversaciones críticas,

sino que también reforzó la dedicación de la concejal Plummer para construir un Houston más seguro y sostenible. Al conectar a los residentes con recursos y crear un espacio para la innovación, el evento sirvió como un paso fundamental para preparar a Houston para los desafíos que se avecinan.



Un punto culminante de la conferencia fue la innovadora presentación del modelo de inundación de Hershel Cooper, que cautivó a la audiencia con su enfoque innovador para predecir y mitigar los riesgos de inundación. Su explicación clara y concisa demostró cómo los modelos basados en datos podrían empoderar a las comunidades para prepararse mejor para los eventos climáticos extremos, lo que le valió elogios de los asistentes.

OFICINA DE OPORTUNIDADES DE NEGOCIOS (OBO) DE HOUSTON: EQUILIBRANDO LA EQUIDAD Y LOS ESAFÍOS

LA OFICINA DE OPORTUNIDADES DE NEGOCIOS (OBO) DE LA CIUDAD DE HOUSTON TIENE LA TAREA DE PROMOVER LA EQUIDAD EN LA CONTRATACIÓN GUBERNAMENTAL MEDIANTE EL APOYO A LAS EMPRESAS PROPIEDAD DE MINORÍAS, MUJERES Y PEQUEÑAS EMPRESAS (MWSBE).

Establecido en 1984, el programa tiene como objetivo nivelar el campo de juego para las empresas históricamente marginadas. A través de la OBO, la ciudad establece objetivos de participación para las empresas desfavorecidas en los contratos, como la asignación del 35% del trabajo de subcontratación en proyectos de construcción a MWSBE certificados. Solo en 2023, el programa dirigió \$614 millones en contratos de la ciudad a empresas que calificaron.

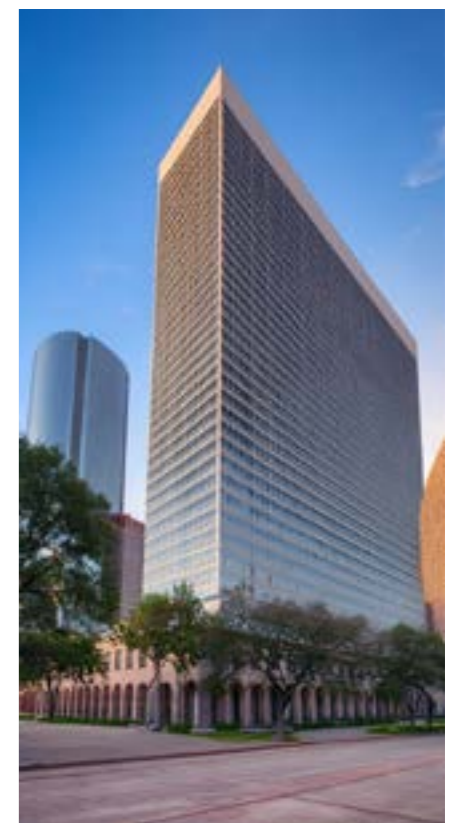
Los partidarios argumentan que el programa OBO es esencial para fomentar las oportunidades económicas y la riqueza generacional para las empresas propiedad de minorías y mujeres. Por ejemplo, las empresas propiedad de hispanos recibieron el 31.7% de los premios del programa, mientras que las empresas de propiedad de negros obtuvieron el 17.4%, según el informe anual de la ciudad. Sin embargo, los críticos, envalentonados por una reciente decisión de la Corte Suprema de Estados Unidos, cuestionan el programa por

considerarlo discriminatorio, lo que ha dado lugar a demandas y debates sobre su legalidad.

Si bien la OBO ha demostrado ser exitosa, aún existen brechas. Los contratistas de la ciudad a menudo no cumplen con los objetivos de subcontratación sin enfrentar sanciones significativas, como se destacó en casos recientes. Algunos concejales, como Edward Pollard, abogan por una aplicación más estricta y reformas a los cronogramas de pago para garantizar la equidad para los subcontratistas. Además, la concejal Letitia Plummer ha expresado su preocupación por la falta de acceso de las empresas minoritarias locales a los programas de compras cooperativas.

El alcalde John Whitmire ha expresado su compromiso de revisar el programa, pero espera la finalización de un estudio de disparidad largamente postergado. A medida que continúan los debates en los tribunales y las cámaras del consejo, el futuro del programa pende de un hilo, con

posibles reformas preparadas para dar forma a la equidad en el panorama de contratación de Houston en los próximos años.



RESUMEN DEL ESTUDIO DE DISPARIDAD DE LA CIUDAD DE HOUSTON DE 2023

La ciudad de Houston encargó a MGT Consulting la realización del Estudio de Disparidad 2023. El objetivo era evaluar la representación y utilización de las Empresas Comerciales Propiedad de Minorías y Mujeres (MWBE, por sus siglas en inglés) en los procesos de adquisición de la Ciudad en comparación con su disponibilidad. El estudio también evaluó el cumplimiento de los programas federales DBE y ACDBE e identificó disparidades en las prácticas del sector privado local.

Alcance del estudio

El estudio cubrió las actividades de adquisiciones de la Ciudad desde julio de 2017 hasta junio de 2022, excluyendo exenciones como las compras relacionadas con COVID. Las principales categorías de compras analizadas fueron:

- Construcción
- Servicios Profesionales
- Otros servicios
- Bienes
- Concesiones aeroportuarias

La atención se centró en identificar las disparidades en las MWBE, las empresas comerciales con discapacidades físicas (PDBE), las pequeñas empresas (SBE) y las empresas propiedad de veteranos

Hallazgos clave

Área geográfica de mercado

El gasto en adquisiciones de Houston se concentra dentro del área de mercado definida, y la mayoría ocurre dentro de los límites de la ciudad.

Utilización, disponibilidad y disparidad

Las disparidades fueron evidentes en la mayoría de las categorías de negocios para las MWBE, como lo muestran los índices de disparidad:

Afroamericanos: Índice 72.05 (subutilización)

Hispanoamericanos: Índice 95.49 (subutilización)

Asiático-americanos: Índice 93.05 (subutilización)

Las mujeres no pertenecientes a minorías también se enfrentaron a la subutilización, con un índice de 76,05.

Disparidades en el sector privado

Las empresas propiedad de minorías y mujeres ganaron significativamente menos que sus contrapartes no minoritarias en el sector privado.

Resultados cualitativos

Las MWBE informaron desafíos como el acceso limitado al capital, la discriminación y la falta de comunicación de la Ciudad.

Algunos expresaron su frustración por la necesidad de demostrar repetidamente las calificaciones. Empresas (VOBEs). El Área de Mercado Geográfico Relevante de la Ciudad se definió para incluir nueve condados en Texas.



RECOMENDACIONES

1. Mejorar la recopilación de datos
• Mejorar el seguimiento de los datos de los subcontratistas e integrar mejores sistemas para la presentación de informes de cumplimiento.

2. Anunciar las oportunidades de adquisición
• Desarrollar un pronóstico de 6 a 12 meses de oportunidades de compras informales para ayudar a las pequeñas empresas a prepararse.

3. Implementar procesos de cumplimiento de IDIQ
• Garantizar la equidad en los contratos de entrega indefinida/cantidad indefinida con un seguimiento y una presentación de informes sólidos.

4. Prohibir los acuerdos de exclusividad
• Evitar acuerdos entre los contratistas principales y los subcontratistas de MWBE que limiten la competencia.

5. Ampliar el programa SBE
• Incluir más industrias para fomentar la movilidad económica de todas las empresas, independientemente de la demografía de los propietarios.

6. Modificar los criterios de graduación
• Ajustar los umbrales para las MWBE que salen de los programas de asistencia para reflejar las condiciones del mercado local.

7. Ampliar la Oficina de Oportunidades de Negocio
• Contratar personal adicional para acelerar los procesos de certificación y mejorar la divulgación.

8. Reevaluación del programa
• Llevar a cabo revisiones periódicas del programa MWBE para asegurar su pertinencia y eficacia continuas.

Enlace al resumen ejecutivo

[Enlace al informe del estudio sobre la disparidad](#)



LA CONCEJAL LETITIA PLUMMER DEFIENDE EL CAMBIO EN EL PROCESO DE COMPRA DE SUMINISTROS MWBE DE HOUSTON

Houston ha reestructurado su proceso de compra de suministros para crear más oportunidades para las empresas propiedad de minorías y mujeres (MWBE), gracias a la defensa de la concejal Letitia Plummer. Anteriormente, los pequeños proveedores de MWBE se enfrentaban a importantes obstáculos, ya que tenían que comprar productos a los mayoristas, revenderlos a los principales proveedores con un margen de beneficio, y sólo entonces la ciudad podía adquirir esos productos. Este sistema enrevesado limitó la participación de MWBE y aumentó los costos para todas las partes involucradas.

La concejal Plummer, Posición 4 de At-Large, impulsó reformas para agilizar

el proceso. Los cambios ahora permiten a las MWBE vender directamente a la ciudad, eliminando intermediarios innecesarios. Estos ajustes no solo fortalecen la participación de MWBE, sino que también ahorran dinero a los contribuyentes.

“Este es un paso monumental para garantizar que las pequeñas empresas tengan acceso directo a los contratos de la ciudad”, dijo Plummer, destacando que las empresas de MWBE ahora reciben un porcentaje definido de contratos bajo las nuevas reglas.

Por primera vez, la ciudad implementó un objetivo del 8% para la participación de MWBE en los contratos de suministro, una mejora significativa con respecto al sistema anterior que a

menudo renunciaba a tales requisitos. Además, se modificaron los contratos existentes para incluir los objetivos de MWBE.

Tanto los proveedores principales como los proveedores de MWBE aplaudieron los cambios. Ralph Walton, de MSC Industrial Supply Company, uno de los principales proveedores, expresó su apoyo a la nueva estructura, señalando sus beneficios para el crecimiento de las pequeñas empresas.

La defensa de Plummer refleja su compromiso con la equidad y el empoderamiento económico, y estas reformas representan un paso significativo hacia la nivelación del campo de juego para la diversa comunidad empresarial de Houston.



EL CONCEJO MUNICIPAL DE HOUSTON RECHAZA EL AUMENTO DE IMPUESTOS PROPUESTO EN MEDIO DE DESAFÍOS PRESUPUESTARIOS



Una propuesta de cuatro miembros del Concejo Municipal de Houston para implementar un aumento del 6% en la tasa del impuesto a la propiedad fracasó durante una votación del concejo, dejando a la ciudad enfrentando casi \$90 millones en recortes presupuestarios. Los concejales Sallie Alcorn, Letitia Plummer, Joaquín Martínez y Mario Castillo habían defendido el aumento para abordar un déficit presupuestario de \$40 millones y \$50 millones en costos de recuperación del desastre de este año.

La propuesta fallida desató un debate sobre cómo equilibrar el presupuesto de la ciudad y mantener los servicios esenciales. Los partidarios del aumento

enfataron la urgencia de abordar los desafíos financieros de Houston y prepararse para futuras obligaciones.

“Esta propuesta nunca se trató de hacer crecer el gobierno o agregar servicios”, dijo la concejal Letitia Plummer. “Se trataba de cumplir con nuestras obligaciones básicas y recuperarnos de los desastres que afectaron a todos los habitantes de Houston”.

La tasa impositiva de Houston ha disminuido nueve veces en la última década debido a un límite de ingresos impuesto por los votantes, que los funcionarios de la ciudad estiman que ha costado más de \$2 mil millones desde 2015. Si bien el límite incluye una exención para la recuperación de

desastres, el consejo finalmente votó en contra del aumento, lo que deja a la ciudad con decisiones financieras difíciles por delante.

“Aumentar los impuestos nunca es fácil”, dijo la concejal Sallie Alcorn. “Pero esta propuesta fue una oportunidad para resaltar la seriedad de la condición financiera de la ciudad y la importancia de explorar todas las opciones, tanto los recortes como los nuevos ingresos”.

Sin el aumento de impuestos, la ciudad ahora debe recortar \$90 millones de su presupuesto, lo que genera preocupaciones sobre cómo abordará las obligaciones financieras actuales y futuras, incluido un déficit anticipado de \$230 millones en 2026.

EL ALCALDE WHITMIRE LANZA UN AUDAZ PLAN PARA ACABAR CON LA FALTA DE VIVIENDA

EL ALCALDE JOHN WHITMIRE DIO A CONOCER UNA AMBICIOSA INICIATIVA PARA ABORDAR LA FALTA DE VIVIENDA EN LAS CALLES DE HOUSTON, HACIENDO HINCAPIÉ EN LA SALUD PÚBLICA, LA SEGURIDAD Y LA DIGNIDAD PARA TODOS. EL PLAN, QUE BUSCA ACABAR CON LA FALTA DE VIVIENDA Y RESTAURAR LOS ESPACIOS PÚBLICOS, SE BASA EN EL ÉXITO DE LA CIUDAD EN REDUCIR LA FALTA DE VIVIENDA EN UN 60% DESDE 2011. INCORPORA LA COLABORACIÓN CON ORGANIZACIONES CLAVE COMO LA COALICIÓN PARA LAS PERSONAS SIN HOGAR Y EL CENTRO HARRIS.

Un elemento central de la iniciativa es un plan de financiación anual de 70 millones de dólares diseñado para proporcionar vías de acceso a la vivienda permanente, mejorar la seguridad pública y abordar las causas fundamentales de la falta de vivienda, incluida la salud mental y el consumo de sustancias. El alcalde Whitmire destacó la importancia del apoyo local, estatal

y federal, así como las contribuciones de los sectores filantrópicos y privados. El Distrito de Administración del Centro ya ha prometido \$1 millón, un comienzo prometedor para lograr fondos sostenibles.

El plan introduce cambios en las políticas para reclamar los espacios

públicos y garantizar que sean seguros y accesibles para todos los habitantes de Houston. Whitmire tiene como objetivo expandir y extender la ordenanza de civismo de la ciudad, actualmente vigente en 12 áreas, para cubrir toda la ciudad e incluir horas nocturnas. Considera que los recientes fallos de la Corte Suprema son una oportunidad para hacer cumplir las

prohibiciones de dormir en público con compasión mientras se avanza a las personas hacia la recuperación y la estabilidad.

El director de Vivienda y Desarrollo Comunitario, Mike Nichols, destacó el doble enfoque de la iniciativa para ayudar a las personas sin hogar a acceder a una vivienda permanente y mejorar el disfrute público de los espacios compartidos. “Se trata de construir un Houston donde todos prosperen”, dijo Nichols, enfatizando

la necesidad de una sólida financiación local y asociaciones más profundas con el condado de Harris.

Kelly Young, directora ejecutiva de la Coalición para las Personas sin Hogar, elogió el potencial del plan para alcanzar el “equilibrio”, asegurando que cualquier persona que se quede sin hogar sea realojada dentro de los 30 días. “Este es el siguiente paso en la creación de una solución duradera”, comentó Young.

Con un enfoque en la acción, Whitmire enfatizó la colaboración y la

responsabilidad, instando a todos los sectores a contribuir a este esfuerzo transformador para Houston.



LA CONCEJAL LETITIA PLUMMER SE OPONE A LA RENOVACIÓN DE LA ASIGNACIÓN DE NEPA DE TXDOT POR PREOCUPACIONES AMBIENTALES

La concejal de Houston, Letitia Plummer, está expresando una fuerte oposición a la solicitud del Departamento de Transporte de Texas (TxDOT) para la renovación de su autoridad de asignación NEPA (Ley de Política Ambiental Nacional). Bajo este programa, TxDOT tiene el poder de realizar y aprobar sus propias revisiones ambientales para proyectos de transporte financiados con fondos federales, una práctica que, según Plummer, socava la responsabilidad y perjudica a las comunidades locales.

La asignación de NEPA, destinada a acelerar el proceso de revisión, permite a TxDOT eludir la supervisión federal y autocertificar el cumplimiento de las leyes ambientales. Plummer argumenta que este sistema es fundamentalmente defectuoso, comparándolo con “calificar tu propia tarea”. Al darle a TxDOT el control total, el programa crea un conflicto de intereses, donde la prioridad de la agencia para acelerar los proyectos a menudo se produce a expensas de evaluaciones exhaustivas de impacto ambiental y social.

Desde la implementación del

programa se han visto resultados negativos. Los desplazamientos residenciales por la expansión de las carreteras en Texas se han aumentado, y el estado ahora representa casi un tercio de los desplazamientos nacionales. La calidad del aire también se ha deteriorado, ya que el número de condados de Texas que no cumplen con los estándares de calidad del aire se ha duplicado. Plummer señala estas tendencias alarmantes como evidencia de que la autoridad sin control de TxDOT está fallando en proteger a los tejanos.

Los críticos también destacan la práctica de TxDOT de segmentar los proyectos para ocultar sus impactos acumulativos, disminuyendo aún más la transparencia de las evaluaciones ambientales. Por ejemplo, la controvertida expansión de la I-35 en Austin se dividió en tres proyectos separados para minimizar sus consecuencias ambientales generales.

Plummer insiste en que el restablecimiento de la supervisión federal es crucial para garantizar la

justicia, la administración ambiental y la equidad. Sostiene que, si bien las revisiones federales pueden llevar más tiempo, proporcionan los controles necesarios para prevenir daños a las comunidades vulnerables y al medio ambiente.

“La eficiencia no puede hacerse a expensas de nuestra gente o de nuestro planeta”, afirmó Plummer. “Necesitamos rendición de cuentas, no atajos”.

Al oponerse a la renovación de la NEPA de TxDOT, Plummer espera recuperar la supervisión federal para salvaguardar el futuro de Houston.



LA EPA EXTIENDE LA FECHA PARA MUESTRAS DE SUELO EN EL QUINTO BARRIO HASTA EL 20 DE DICIEMBRE

La Agencia de Protección Ambiental (EPA, por sus siglas en inglés) otorgó una segunda extensión para que Union Pacific recoja muestras de suelo cerca de su patio ferroviario contaminado en el Quito Barrio de Houston. La nueva fecha, el 20 de diciembre, llega después de una defensa persistente de la concejal Letitia Plummer y la representante federal Erica Lee Carter. Este esfuerzo es parte de las investigaciones en curso sobre posibles productos químicos cancerígenos en el área.

El patio ferroviario ha sido un punto focal de preocupación durante décadas, ya que se detectó creosota, un probable carcinógeno humano, en las aguas subterráneas cercanas. Los residentes del Quinto Barrio han reportado durante mucho tiempo tasas de cáncer anormalmente altas,

lo que ha provocado llamados para pruebas ambientales exhaustivas y remediación.

Union Pacific ha enfrentado desafíos para obtener el consentimiento de los propietarios para el muestreo de suelos. Hasta el momento, 185 propietarios de viviendas han firmado acuerdos de acceso. A pesar de los extensos esfuerzos de divulgación de la empresa, que incluyen campañas de puerta a puerta, anuncios publicitarios y campañas en las redes sociales, persisten brechas en la participación de la comunidad.

Esta extensión ofrece una oportunidad crítica para superar estas barreras y garantizar pruebas exhaustivas. “Con esta extensión, esperamos involucrar a todos los propietarios para proteger a nuestra comunidad y el medio

ambiente”, dijo el representante Lee Carter, quien continúa el trabajo iniciado por su difunta madre, la congresista Sheila Jackson Lee.

Estudios anteriores han revelado niveles alarmantes de plomo y otras toxinas en el suelo de Quito Barrio, incluidas 41 sustancias químicas relacionadas con la creosota. Si bien los funcionarios sostienen que los datos actuales no indican un riesgo inmediato para la salud, los residentes como la activista Sandra Edwards abogan por una compensación urgente y la limpieza.



LA CIUDAD DE HOUSTON CONSIDERA REGULACIONES PARA ALQUILERES A CORTO PLAZO

La ciudad de Houston está considerando nuevas regulaciones para las propiedades de alquiler a corto plazo (STR) que figuran en plataformas como Airbnb y Vrbo. La ordenanza propuesta tiene como objetivo equilibrar las preocupaciones de la comunidad con los derechos de los propietarios e introduce medidas menos estrictas en comparación con otras ciudades de Texas.

Las disposiciones clave de la ordenanza incluyen el registro obligatorio para todos los STR, con una tarifa anual de \$250 a \$275. Los propietarios deben proporcionar datos de contacto de emergencia, comprobante de seguro y documentación de los impuestos de ocupación hotelera pagados. Las unidades de alquiler también tendrían que mostrar información sobre los límites de ocupación, los contactos de emergencia, las restricciones de ruido, el estacionamiento y los horarios de

recolección de basura.

Las infracciones podrían dar lugar a multas que oscilan entre los 100 y los 500 dólares al día, con la posibilidad de que las propiedades sean retiradas de las plataformas de alojamiento o pierdan el registro tras múltiples infracciones. Los propietarios de STR también podrían enfrentar responsabilidad por actividades delictivas por parte de los inquilinos.

Los partidarios argumentan que las regulaciones abordan las preocupaciones de la comunidad sobre las perturbaciones y la seguridad. Una residente del East End destacó los repetidos problemas con los STR disruptivos en su vecindario, y pidió una supervisión más estricta. Mientras tanto, algunos operadores y plataformas de STR, como Airbnb, expresaron su preocupación por los requisitos de seguro y las disposiciones de responsabilidad.

Expedia, sin embargo, apoyó la mayoría de los aspectos de la ordenanza, calificándola de “buen punto de partida”.

El análisis de la ciudad reveló que las propiedades STR generan más llamadas al 911 y al 311 que otras propiedades, aunque la mayoría de las llamadas son de baja prioridad.

Se espera que el Concejo Municipal de Houston vote sobre la ordenanza a principios de 2025, y que la implementación esté prevista para mediados de año. Los comentarios del público permanecen abiertos a medida que la ciudad continúa refinando la propuesta.

[Haga clic aquí para proporcionar comentarios o sugerencias.](#)

LA ALEGRÍA NAVIDEÑA ILUMINA LOS APARTAMENTOS CLEME MANOR

El espíritu navideño estuvo vivo en Cleme Manor Apartments durante una celebración festiva que trajo alegría y conexión a la comunidad. Gracias a la asociación con la Fundación NHP, los inquilinos y sus familias disfrutaron de una cena abundante y regalos bien pensados, lo que hizo que esta temporada navideña fuera realmente memorable.

La Fundación NHP, propietaria de Cleme Manor Apartments, ha sido un firme defensor de sus inquilinos, asegurándose de que se satisfagan sus necesidades tanto en tiempos de celebración como de dificultades. Su compromiso se extiende más allá de los eventos festivos, habiendo trabajado en estrecha colaboración con la oficina At-Large 4 de la concejal Letitia Plummer para brindar apoyo crítico durante desastres naturales, garantizando la seguridad y el bienestar de los residentes.

El evento navideño de este año fue otro ejemplo de colaboración en su máxima expresión. La concejal Plummer y el equipo de At-Large 4 desempeñaron un papel



clave en la organización de la celebración, asegurándose de que cada detalle se ejecutara a la perfección.

La noche se hizo aún más especial con la presencia del jefe del Departamento de Policía de Houston, Noé Díaz. Su humildad y calidez eran evidentes al interactuar con los niños y las familias, incluso ayudando a servir las comidas. Su visita dejó una impresión duradera, y los niños se sintieron particularmente inspirados por su amabilidad y accesibilidad.

El evento mostró el poder de la asociación y la importancia de construir comunidades más fuertes y conectadas.



2024 : En resumen





Council Member
Letitia Plummer



@cmplummer4



@cmplummer4



Council Member
Letitia Plummer



Contáctenos

Correo Electrónico:
atlarge4@houstontx.gov

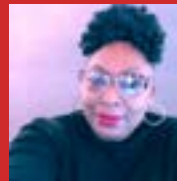
Teléfono: 832.393.3012



Munira Bangee
Jefa de Personal



Veronica Xiloj
Jefa Adjunta



Katherine Washington
Asistente Ejecutiva



Cece Scott
Directora de Servicios al
Constituyente



Kevin Chen
Asistente de Investigación