



TERMINACIÓN DE SU CONTRATO

MUDARSE Y RESCINDIR EL CONTRATO

La rescisión de un contrato de arrendamiento se puede hacer de muchas maneras, ya sea al final del plazo del contrato, rompiendo el contrato (por parte del inquilino o del propietario) o mediante un acuerdo de rescisión entre el inquilino y el propietario. Una vez rescindido el contrato de arrendamiento, el inquilino no tiene ningún derecho sobre el local.

El contrato de arrendamiento proporcionará un plazo en el que el inquilino debe enviar aviso por escrito para rescindir el contrato o mudarse. Si no se da el aviso apropiado, el inquilino puede ser responsable de costos adicionales y perder el depósito de seguridad. Consulte el contrato de arrendamiento para ver las estipulaciones.

LISTA DE VERIFICACIÓN PARA MUDARSE

DEVOLUCION DE LLAVES

- Llaves de puerta, correo y portón (si corresponde)

PROPORCIONE UNA DIRECCIÓN DE REENVÍO

- Proporcione al arrendador una dirección de reenvío por escrito para su depósito de seguridad. La dirección del inquilino, un miembro de la familia o un representante del inquilino.

LIMPIEZA DE LA UNIDAD

- Los propietarios pueden cobrar una tarifa de limpieza razonable si la unidad no se limpia. A continuación, se presentan recomendaciones de áreas para limpiar.
 - Electrodomésticos
 - Pisos y alfombras (barrer/aspisar)
 - Cuartos
 - Balcones/Patios
 - Gabinetes & Closets
 - Garajes, cocheras y Cuartos de almacenamiento

INSPECCIÓN DE MUDANZA

- El arrendador puede realizar una inspección final de la vivienda. Asegúrese de tener una lista de los artículos que el arrendador señala como daños. Los inquilinos tienen derecho a reparar los daños ellos mismos. Si no se encuentran daños, se recomienda obtener una confirmación por escrito de los propietarios.

TOMAR FOTOS Y DOCUMENTAR

- Documente las condiciones finales de la unidad. Tome fotografías y tenga pruebas de cómo queda la vivienda.





DEPÓSITO DE SEGURIDAD

Un depósito de seguridad es un adelanto de dinero que un inquilino le da al propietario. No es un pago de alquiler o tarifa / depósito de solicitud.

El depósito de seguridad solo puede ser utilizado por el propietario para deducir cargos o daños causados por el inquilino. El desgaste regular no se considera daño. Más detalles sobre el depósito de seguridad se pueden encontrar en el contrato de arrendamiento.

REEMBOLSO DEL DEPÓSITO DE SEGURIDAD

El propietario tiene 30 días para reembolsar el depósito de seguridad al inquilino una vez que se mudó de la vivienda. Los inquilinos deben proporcionar una dirección de reenvío al propietario para recibir el depósito de seguridad.

Si el arrendador retiene el depósito de seguridad, total o parcial, debe devolver lo que queda o proporcionar una justificación por escrito de los cargos y una lista detallada de uso. Todos estos pasos deben completarse dentro de los 30 días posteriores a la mudanza.

¿PREGUNTAS?

El contrato de arrendamiento tiene detalles completos sobre los procedimientos del depósito de seguridad. Si no hay detalles, los inquilinos deben pedirle al propietario información por escrito sobre los depósitos de seguridad.

Este recurso es presentado por la
Concejal Letitia Plummer, At-Large 4
Teléfono: 832-393-3012
Correo Electrónico: atlarge4@houstontx.gov

 @cmplummer4  @cmplummer4

 Council Member Letitia Plummer



EDUCACIÓN DEL INQUILINO

Para más información y documentos educativos para inquilinos, visite el sitio web de Educación para inquilinos de At-Large 4 escaneando el código QR.