



# 수리 요청 편지

## 중요 사항

텍사스 부동산 코드의 92항에 따르면 세입자는 건강과 안전이 위협 받는 경우에는 어떤 조건에 대해서도 임대자로부터 수리를 받을 권리가 있습니다.

## 수리의 2가지 유형

### 유형 1

온수의 부족, 전력난, 지붕 누수, 쥐나 유해 곤충의 창궐 등을 포함하여 실질적으로 세입자의 건강과 안전을 해치는 상황의 경우

### 유형 2

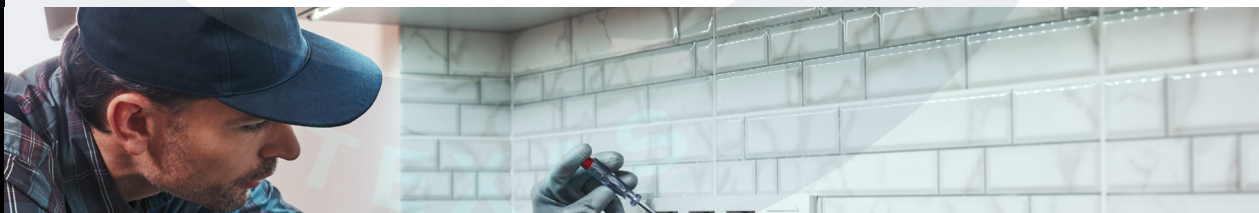
임대자에게 수리 요청 편지를 보낼 때는 회신 영수증을 요구하는 배달 증명 우편이나 또는 등기 우편을 사용하십시오.



잠깐 !!

이 절차는 수리의 유형 1에 대해서만 사용하세요.

이 정보는 At-Large4 소속 시의원인 레티시아 플라머(Letitia Plummer)에 의해 제공되었습니다.



## 수리 요청에 대한 주 정부의 요구 사항을 충족시켜야 합니다.

### 현재까지의 렌트비 납부 상황

렌트비가 밀렸거나 유보하고 있는 세입자는 퇴거를 당하고 렌트비를 완납할 때까지 수리를 받을 수 있는 모든 권리를 빼앗길 수 있습니다.

### 수리 요청은 추적이 가능한 우편을 사용

임대자에게 수리 요청 편지를 보낼 때는 회신 영수증을 요구하는 배달 증명 우편이나 또는 등기 우편을 사용하십시오.



# 수리 요청 편지의 예



**중요 사항 :** 다음 사항을 귀하의 수리 요청 편지에 포함 시키세요.

임대자나 임대  
관리자의  
주소지 앞으로

ATTENTION:  
Manager at South Beach Apartments  
100 Main Street  
Houston, Texas, 77002  
8/15/2022

날짜

문제점의  
목록과 상세  
내용을 기재

My name is Jane Doe and I live in Unit 29A, at South Beach Apartments on 100 Main St, 77002.  
I am requesting repairs for the following conditions in my unit:

- The air conditioner is not working. There is no cool air coming from the vents.
- My bedroom ceiling leaks every time the tenant upstairs takes a shower.
- I have several rats in my apartment.

세입자의  
성명과 주소

기존  
문제점들이  
건강과  
안전에  
어떤  
위협이  
되고  
있는  
지에  
상세  
설명

I believe these conditions are a threat to my health and safety. I would like them remedied within 7 days or a reasonable amount of time.  
If you are unable to resolve the repair problems within a reasonable amount of time, I request a written explanation of the reasons for the delay within five days of you receiving this letter.

수리가 합리적인  
기간 내에 시작  
되도록 요청(  
대부분의 경우 7  
일을 합리적인  
기간으로 추정  
하지만

Sincerely,  
  
Mrs. Jane Doe

세입자 서명

기간 내에 수리가 완료되지  
못한 경우에 대한 서면  
답변을 요구.

상시에는 24시간  
안으로의 수리를  
요청하는 통지를  
보낼 수 있습니다.)

**주 :** 이 편지를 보낼 때는 회신 영수증(return receipt)을  
요구하는 배달 증명 우편을 사용 하세요.

번역 제공



# 두번째 수리 요청 편지의 예



**주 :** 임대자가 귀하의 첫번째 요청에 응하지 않을 경우 1급 우편(First class mail)으로 두번째 요청 통지를 보낼 수 있으며 다음 사항을 포함해야 함을 명심하세요.

ATTENTION:

Manager at South Beach Apartments

100 Main Street

Houston, Texas, 77002

8/28/2022

My name is Jane Doe and I live in Unit 29A, at South Beach Apartments on 100 Main St, 77002. I sent a letter outlining the issues in my apartment unit on 8/15/2022 by certified mail, which you received on 8/18/2022. You have not made the requested repairs.

I am again requesting repairs for the following issues:

- The air conditioner is not working. There is no cool air coming from the vents.
- My bedroom ceiling leaks every time the tenant upstairs takes a shower.
- I have several rats in my apartment.

I believe these conditions are a threat to my health and safety. I would like them remedied within 7 days of you receiving this letter.

If you are unable to resolve the repair problems within a reasonable amount of time, I request a written explanation of the reasons for the delay within five days of you receiving this letter. If you fail to comply with this second request, I will exercise my rights under Chapter 92, Subchapter B of the Texas Property Code. I may terminate my lease and move, or pursue legal remedies.

Sincerely,

Mrs. Jane Doe

귀하가 첫번째 편지를 보낸 날짜와 상대방이 받은 날짜를 기재하고 이것이 두번째 요청임을 명시하세요.

만약 임대자가 요청을 준수하지 않을 경우 귀하가 취할 조치들을 포함 시키세요.

# 자주 묻는 질문



## 영어 대신 한글로 편지를 써도 되나요?

임대주가 언어 장벽으로 인해 수리가 지연되었다고 변명할 수 있으므로 수리 요청 편지는 반드시 영어로 쓰기를 재차 권유 드립니다.

## 영어는 나의 모국어가 아니어서 수리 요청 편지를 쓰는 요령을 잘 모릅니다. 혹 도와줄 사람이 있나요?

안심하세요. 휴스턴에는 도움을 주고자 하는 많은 세입자 지원 단체가 있으며 아래 단체에 연락하시거나 직접 검색을 하세요.

### Texas Organizing Project

이름 Mitzi Ordonez  
이메일 [mordonez@organizetexas.org](mailto:mordonez@organizetexas.org)  
웹사이트 <https://organizetexas.org/>  
전화 번호 832-331-8694

### Woori Juntos

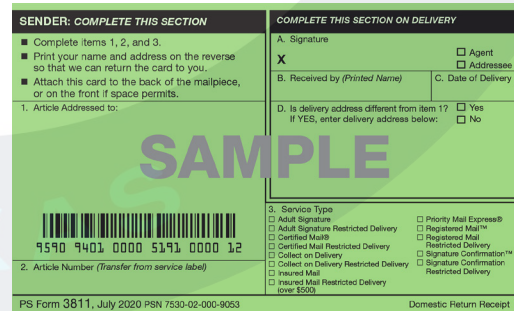
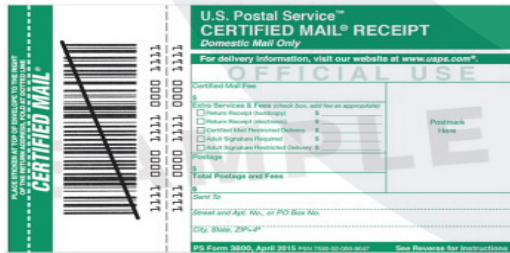
이름 Hyunja Norman  
이메일 [hyunjanorman@woorijuntos.org](mailto:hyunjanorman@woorijuntos.org)  
웹사이트 [woorijuntos.org](http://woorijuntos.org)  
전화 번호 832-831-2354

## 배달 증명 우편이란 ?

배달 증명 우편은 발송자에게 발송 영수증을 제공하고 2년간 수령자의 우체국에 배달 기록이 보관됩니다.

## 회신 영수증에 임대자 또는 관리자가 편지 수령을 거부한 것으로 나타나면 어떻게 해야 하나요?

그것을 증거물로 잘 보관 하십시오. 311로 전화 하거나 임대자에게 소송을 할때 아주 유용합니다. 두번째 편지는 1급 우편으로 임대자에게 발송하세요.



## 배달 증명 우편으로 첫번째 편지를 발송할 때, 같은 편지를 동시에 1급 우편으로도 보내야 하나요?

임대자가 수리 요청 편지 사본을 수령 하였음을 확실히 하기 위해 회신 영수증 요청과 함께 배달 증명 우편 그리고 1급 우편으로 동시에 발송하는 것은 좋은 생각입니다.

이 정보는 At-Large4 소속 시의원 레티시 아 플라머로부터 제공되었습니다.

[atlarge4@houstontx.gov](mailto:atlarge4@houstontx.gov), 832-393-3012

더 많은 세입자 정보를 원하시면 :

[bit.ly/passAIRnow](http://bit.ly/passAIRnow) 또는 여기 QR

코드를 스캔하세요.

